



Bottenkartan kompletterad
Pohjakartta täydennetty 18.11.2010

Planläggningsingenjör
Kaavoitusinsinööri Barbara Päfts

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

| | | |
|---------------|--|--|
| AP-1 | Kvartersområde för småhus. På byggnadsplatsen får uppföras två antingen kopplade eller fristående bostadsbyggnader. Byggnaderna bör till sin placering, utgöra en enhetlig helhet. | Asuinpientalojen korttelialue. Jokaiselle rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi asuintaloa, joko kytkettyinä tai erillisinä. Rakennukset on ryhmittelyn suhteen muodostettava yhtenäinen kokonaisuus |
| AO | Kvartersområde för fristående småhus. | Erillispientalojen korttelialue. |
| AM/s-1 | Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum där miljön bevaras. | Maatilojen talouskeskusten korttelialue jolla ympäristö säilytetään. |
| | Område för närrekreation. | Lähivirkistysalue. |
| ET | Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. | Yhdyskuntateknistä huoltopalvelu- ja rakennusten ja laitojen alue. |
| | Linje 3 m utanför planområdets gräns. | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Gräns för delområde. | Osa-alueen raja. |
| | Riktgivande gräns för område eller del av område. | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Riktgivande byggnadsplatsgräns. | Ohjeellinen rakennuspaikan raja. |

| | | |
|-----------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 42 | Kvartersnummer. | Korttelin numero. |
| 2 | Nummer på riktgivande byggnadsplats. | Ohjeellisen rakennuspaikan numero. |

| | | |
|------------------|--------------|------------|
| Bölevägen | Namn på väg. | Tien nimi. |
|------------------|--------------|------------|

| | | |
|-----------|---|---|
| IV | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|-----------|---|---|

| | | |
|--------------|--|--|
| ¼ k I | Ett bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda ikällarvåning för utrymme som inräknas i våningsytan. | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|--------------|--|--|

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

| | | |
|---------------|---|---|
| IV u ½ | Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0.20 | Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta. | Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Byggnadsyta. | Rakennusala. |
| | Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| | Del av område som skall planteras. | Istutettava alueen osa. |
| | Väg reserverad för gång- och cykeltrafik. | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. |
| | Väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till byggnadsplats är tillåten. | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu. |
| | Körförbindelse. | Ajoyhteys. |
| | Instruktiv för allmän gångtrafik reserverad del av område. | Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. |
| | Gårdsgata. | Pihakatu. |
| | För ledning under markplan reserverad del av område. | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Riktgivande för ledning under markplan reserverad del av område. | Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | | Historiskt värdefull och med hänsyn till bevarandet av bybildens viktig byggnad. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnad skall vara sådana att byggnadens historiskt värdefulla eller med hänsyn till bybildens viktiga karaktär bevaras |
| | | Ett område särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, en ekologisk korridor där en trädbeklädd remsa skall bevaras för flygekornarna. |

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

| | |
|-------------------------------|--|
| ALLMÄNNA BESTÄMMELSER: | Byggnaderna bör till fasadmateriäl, färgsättning och takform uppföras i ett kvartersvis enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadssätt. Garage- och ekonomibyggnader placeras i fristående byggnader. Garage och ekonomibyggnader får, om planen inte annat anger, byggas 2 meter från byggnadsplatsgräns. Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns brandsektioneras byggnaden EI-30 till den del som byggnaden är närmare gränsen än 4 meter. Byggnadernas längsta raka vägg får vara max. 20 meter. På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 sf/100m ² byggnadsplatsyta. För att undvika alltför höga socklar, bör byggnaden delas i avsatser i sluttingens riktning. Bilplatser bör reserveras enligt följande: - Fristående småhus; 3 bilplatser/bostad - Övriga bostäder 2 bilplatser/60 lägenhet-m ² , likväl minst 2 bilplatser för varje bostadslägenhet. För varje byggnadsplats bör reserveras ett enhetligt område lämpligt att nyttjas som lekplan eller till annan rekreation för invånarna, minst 10 % av totala bostadsytan. Terrängens form och höjdnivå bör planeras så att den i möjligast mån anpassas till den bebyggda miljön |
|-------------------------------|--|

| | |
|-------------------------|---|
| YLEISMÄÄRÄYKSET: | Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen ja kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen. Autotalli- ja talousrakennukset tulee sijoittaa asuinrakennuksista erillisiin rakennuksiin. Autotallia talousrakennukset voidaan rakentaa 2 metriä rakennuspaikan rajasta jos kaava ei muuta osoita. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta se osa rakennuksesta, joka on alle 4 metrin päässä rajasta, on palo-osastoitava (EI-30). Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus saa olla enintään 20 metriä. Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puja niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m ² kohti. Liian korkeiden kivijalkojen välttämiseksi rakennus on porrastettava rinteeseen suunnassa. Autopaikkoja on varattava seuraavasti: - Erillispientalot; vähintään 3 autopaikkaa asuntoa kohti - Muut asunnot; 2 autopaikkaa 60 huoneisto-m ² , kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa huoneistoa kohti. Jokaiselle rakennuspaikalle on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta. Maaston muoto ja korkeustaso on suunniteltava siten, että se mahdollisimman hyvin soveltuu rakennettuun ympäristöön. |
|-------------------------|---|

| | |
|---|---|
| 181 BÖLE | Sveden, utvidgning och ändring av detaljplan Sveden, asemakaavan laajennus ja muutos |
| Detaljplanen omfattar kvarter 16, 34, 42–46 med tillhörande väg- och rekreationsområden. | |
| Asemakaava käsittää korttelit 16, 34, 42–46 sekä niiden tie- ja virkistysalueet. | |
| Planförslag: Kaavaehdotus: | 2.8.2010, justerad/tarkistettu 7.12.2010 |
| Skala: Mittakaava: | 1:2000 |
| Plankod: Kaavatunnus: | 499-749/09 |
| Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri | Barbara Päfts |
| Planläggningstekniker Kaavoitusteknikko | Marika Häggblom |
| Godkänd av kommunfullmäktige: Hyväksytty kunnanvaltuustossa: | 27.1.2011 § 10 |