



Kaavoituskustannusten veloittaminen

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää 30.10.2014§ 226, että kunta veloittaa 1.1.2015 jälkeen jätetyistä kaavoitushakemuksista suunnittelumaksun, joka koostuu perusmaksusta ja kuulutusmaksusta.

Perusmaksun maksuluokat:

Maksuluokka I	Pienen asemakaavan laatimisesta tai vähäisestä asemakaavan muutoksesta, joka koskee yhtä omakotitonttia (tontin suurentaminen, määräysten tarkistaminen, ei tehdä uusia selvityksiä ja muutoksen yleissisältö on pieni) veloitetaan 2 000 euron perusmaksu.
Maksuluokka II	Sellaisen asemakaavan laatimisesta tai muutoksesta, joka koskee useampaa omakotitonttia, rivitalotonttia, pientä teollisuustonttia tai pienehköä liiketonttia tai jolla lisätään rakennusoikeutta (esimerkiksi tontti jaetaan kahdeksi tontiksi) ja tehdään mittavampia toimenpiteitä, veloitetaan 3 000 euron perusmaksu.
Maksuluokka III	Jos asemakaava laaditaan kunnan omiin tarpeisiin ja yksityiset maanomistajat voivat osallistua samaan kaavaan, veloitetaan 1 800 euroa jokaista uutta tonttia kohti.

Kuulutusmaksu hyväksytyistä kaavoista on 2 500 euroa.

Jos kaavan laatiminen edellyttää inventointeja, selvityksiä tai havainnekuvia, maanomistajalta veloitetaan erikseen niiden laatimisesta aiheutuneet kulut todellisten kustannusten mukaan.

Jos kyse on vaativammista asemakaavoista tai kokonaan uusista alueista, jotka koskevat yksityistä maanomistajaa, asemakaavan laatimiskorvauksesta päätetään erikseen. Korvaus määritetään asemakaavoitussopimuksessa, jonka kumpikin osapuoli allekirjoittaa ja joka hyväksytään yhdyskuntarakentamisen lautakunnassa.

Jos kaavan laatimiseen palkataan konsultti, hakija maksaa konsultin palkkion ja 500 euron hallintomaksun sekä kuulutusmaksun edellä mainitun mukaisesti.

Lautakunta tekee erilliset päätökset muiden kaavojen kuin asemakaavojen laatimis- ja käsittelykustannusten veloittamisesta.

Jos asemakaavaa tai kaavanmuutosta ei hyväksytä tarkoitetulla tavalla tai jos kaavan laatiminen keskeytetään, veloitetaan kiinteä suunnittelumaksu, joka on 500 euroa maksuluokassa I ja 800 euroa maksuluokassa II. Lisäksi maksuluokassa III ja erikoistapauksissa maksusta sovitaan asemakaavoitussopimuksessa. Lisäksi veloitetaan todelliset kuulutuskustannukset.

Hakemuksen perumisesta ei veloiteta, mikäli kaavan laatimista ei ole aloitettu.

Suunnittelumaksu (perusmaksu ja kuulutusmaksu) laskutetaan kahdessa erässä: puolet, kun kaavaehdotus asetetaan nähtäville, ja loput, kun kaava on hyväksytty.

Yleishyödylliselle yhteisölle voidaan hakemuksesta myöntää alennusta maksusta.