

Jokunen kysymys on tullut koskien tarjouspyyntöjä.

Koronan takia ei järjestetä tutustumiskäyntejä koska vierailuja pyritään pitämään minimissä.

Tarjouksen laatijalla tullut näppäilyvirhe koskien kvalitetsbedömning och kvalitetsgaranti jonka kokonaispisteitys on 20p.

Kvalitetsbedömning bilaga korjattu versio koskee kaikkia kohteita, Solgård, Solhörnan, Helmiina, Mustasaaren lähisairaala, Aikuisopisto ja pääkirjasto, Rakennuskonttori, Mustasaaren virastotalo, Helsingby terveysasema, Solf terveysasema, Seniorpiste ja Aspgården ja Raippaluodon terveysasema.

Työkokemuksesta kun puhutaan, siivousalalla normi standardi 2-5 vuotta.

Perussiivous ei kuulu palvelusopimukseen, kaikkia kohteita ei välttämättä peruspestä joka vuosi. Peruspesuja voidaan myös suorittaa Mustasaaren kunnan omalla henkilökunnalla.

Kysyisin muutaman tarkentavan kysymyksen koskien koko tarjouspyyntöä:

1. Järjestetäänkö kohteisiin tutustumiskäyntejä?
Koronan takia ei järjestetä tutustumiskäyntejä.
2. Annetaanko kohteista perussiivoukselle kertahinta ja muut tilattavat työt tuntihintana?
Kohteeseen annetaan tuntihinta perussiivoukselle.
3. Tarjouspyynnössä olevat pisteetykset eroavat hieman liitteiden pisteetyksestä. Miten jakautuvat esim. koulutus ja työkokemus pisteet 15p? Kuinka pitkä työkokemus pitää olla? Sitä ei ole määritelty?
Työkokemuksesta kun puhutaan niin vähintään 2-5 vuotta (normi standardi)
4. Tarkentaisitteko Laatuakku pisteitystä 1-20p, mutta liitteessä kohtuullinen tuntimäärä päivittäiseen siivoukseen antaa max.15p? Mistä voi saada puuttuvat 5p?
**Liitteessä näppäilyvirhe, kokonaispisteitys on 20p.
Mustasaaren Kunta tekee oman laskennan, jos tarjouspyynnössä on laskettu kohteeseen liian vähän ylläpitosiivoustunteja, silloin laatuakku pisteitä tulee vähemmän.
Jos taas on enemmän ylläpitosiivoustunteja, tulee enemmän laatuakku pisteitä.
Mustasaaren kunta on ilmoittanut tarjouspyynnössä mitä laskentaohjelmaa he käyttävät.
Katso kvalitetsgaranti.**
5. Aikuisopiston palvelukuvauksista puuttuu kustannuspaikka 311 väriltään turkoosi. Palvelukuvaus joka oli nimetty täksi oli sama kuin kustannuspaikka 352. Eli vahingossa on tullut kaksi samanlaista kuvausta.
Korjattu versio Bilaga 2. Kuluturhuset kostnadställe 311.pdf.
6. Virastotalon kuviin ei mielestäni ole erikseen merkitty musiikkiopiston tiloja. Pitäisi olla merkittynä punaruskealla värillä. Saisiko niistä tila erittelyn?
Korjattu versio Bilaga 1. Virastotalo AB pohja.pdf, siinä eriteltyä Musiikkiopisto punaruskealla värillä.

Jos kohteisiin ei järjestetä tutustumiskäyntejä.

Kaikista kohteista tarvittaisiin lattiamateriaali luettelo, jotta voi laskea perussiivoukset. Kuinka paljon vahattavia lattiaita? Jos ei vahattavia onko kuitenkin ns.peruspestäviä lattiaita?

Ikkunoiden pintojen määrä? Onko avattavia ikkunoita? Onko kaikissa säleverhot?

Yläpölyjen määrä?

Kohteeseen annetaan tuntihinta perussiivoukselle. Tämä tilataan erikseen asiakkaan tarpeen mukaan. Perussiivous ei sisälly palvelusopimukseen.